ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 118

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 610/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξείας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6306/24.8.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχάλη-Πασχαλίδου-Φωτοπούλου, του Βασιλείου Καρποδίνη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Μιχαήλ-Νικολάου Μαρκόπολι, Ιωάννη-Παύλου Γεράκη, Βασιλικής Ν. Φαραντάτου και Πολυξένης Ο. Ρουσσοπούλου αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 40858/28.5.1990 αίτηση της Φαραντάτου Βασιλικής, δια του πληρεξουσίου Βασ. Καρποδίνη.

8. Την 40644/18.5.1990 αίτηση της Κοινοπραξίας «Κ.Α.Τ.» (Κ. Κάβουρας – Γ. Αγγελόπουλος – Ν. Τσιριγώτης).

9. Την 19310/29.3.1990 αίτηση της Τεχνικής Εταιρείας, «ΑΦΟΙ Μ. ΦΑΙΣ – Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.».

10. Την 19309/29.3.1990 αίτηση της Εταιρείας «Ε. ΡΗΓΑΣ-Γ. ΒΕΝΕΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» Ο.Ε.

11. Τις 70893/28.11.1989, 78102/5794/12.11.1990 αιτήσεις του Χαριλάου Η. Μπαρμπαλιά και την 78101/5795/1990 αίτηση των Ηλία, Κων/νου και Φωτεινής Μπαρμπαλιά.

12. Την 40641/18.5.1990 αίτηση του Ευσταθίου Σουσούνη, και την 78100/5796/1990 αίτηση των Ευσταθίου και Χρήστου Σουσούνη.

13. Την 40986/3.5.1990 αίτηση του Ανυφαντή Ιωάννη.

14. Την 67674/11.10.1990 αίτηση των Ιωάννη, Αναστασίας και Ελένης Ανυφαντή.

15. Την 291/1990 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Την 71035/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 2.5.1959 π.δ/γμα 3Α' 85) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μιχαήλ–Νικόλαος Μαρκόπολι, Ιωάννης– Παύλος Γεράκης, Βασιλική Ν. Φαραντάτου και Πολυξένη Ο. Ρουσσοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 34, 35, 36, 39, 40, 34 και 1, 2, 3, 9, 7, 15, 11, 12, 38, 25, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 378,55 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,60.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 378,55 τ.μ. × 2,60= 984, τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 984,23 τ.μ. (264,98 τ.μ. από ισόγειο και 719,25 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 151,70 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), επί της οδού Ι. Μεταξά 52, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινοπραξίας Κ.Α.Τ. (Κ. Βάβουρας - Γ. Αγγελόπουλος – Ν. Τσιριγώτης), όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 134,37 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 151,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 648,14 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,00

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 18 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 271,73 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο, βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής), επί των οδών Κ. Παλαιολόγου 64, Δαναών 6 και Κρήτης 5 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΑΦΟΙ Μ. ΦΑΙΣ - Β. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και το αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 390,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 271, 73 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1899,26 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,6051

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου 20,95 $μ^2$.

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 269,57 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Ορφανίδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Ε. ΡΗΓΑΣ - Γ. ΒΕΝΕΤΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε., όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύανται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 387,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 269,57 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. εμβαδόν ακινήτου: 1078,40 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης : 1,5595

γ. Ποσοστό κάλυψης: 32%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου 18,62 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης ε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά του άρθρου 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 157,60 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης, περιοχή «Βάρκιζα» (Ν. Αττικής), επί της οδού Θησέως 58, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαριλάου Η. Μπαρμπαλιά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 191 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 157,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου 87,56 τ.μ. από ισόγειο και 26,65 τ.μ. από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 812.00 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,0352

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου 18 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1, μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 66,75 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) επί των οδών Μάχης Κρήτης αρ. 2 και Ηρώων Πολυτεχνείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευσταθίου και Χρήστου Σουσούνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 111,35 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 44,50 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 223,123 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,099

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 112,65 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Μαραθωνοδρόμων αρ. 107, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη, Αναστασίας και Ελένης Ανυφαντή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 186,71 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 75,26 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 519,09 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,5596

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 12,20.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1780/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των δικαιούχων για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 57,66 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 9

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

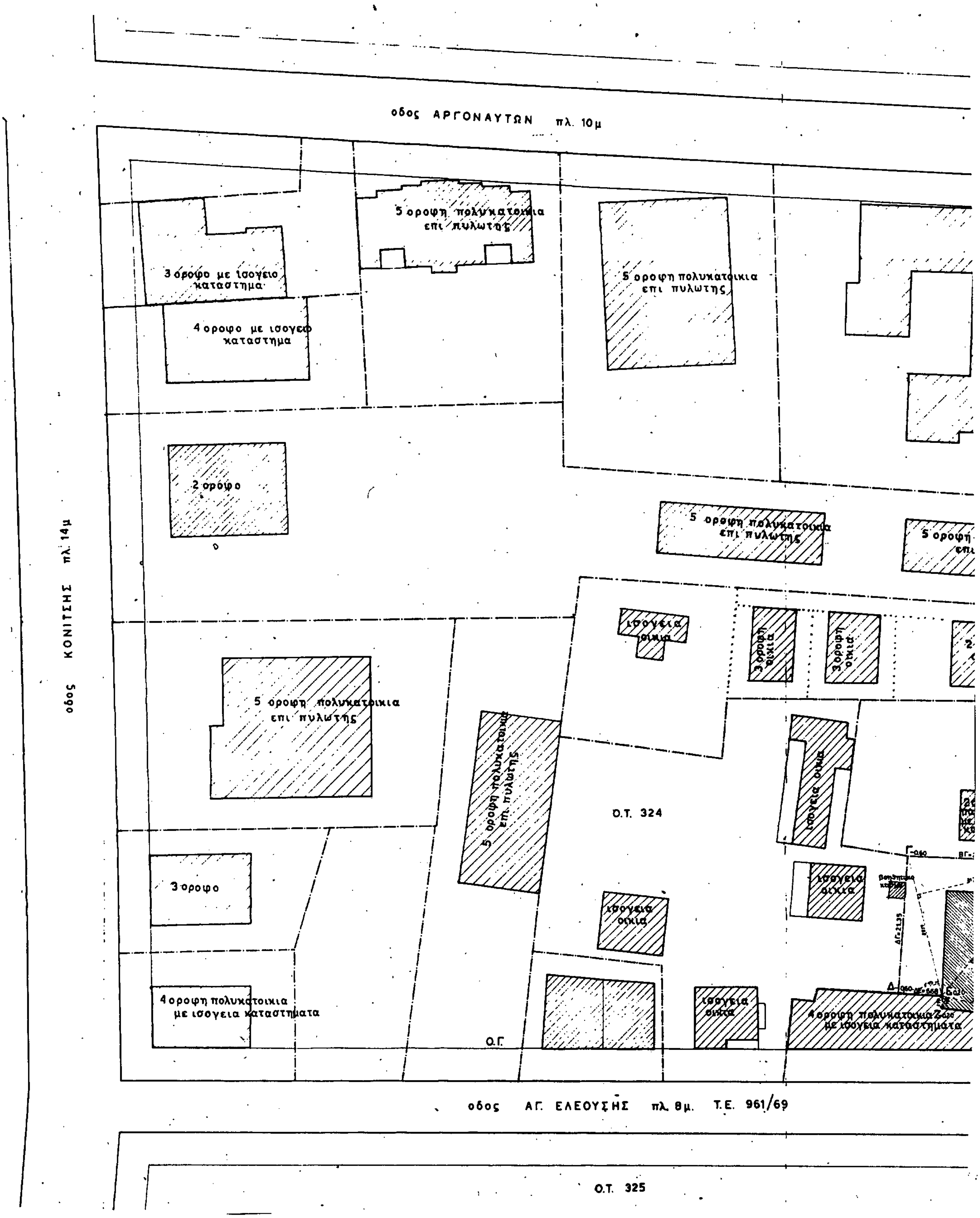
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

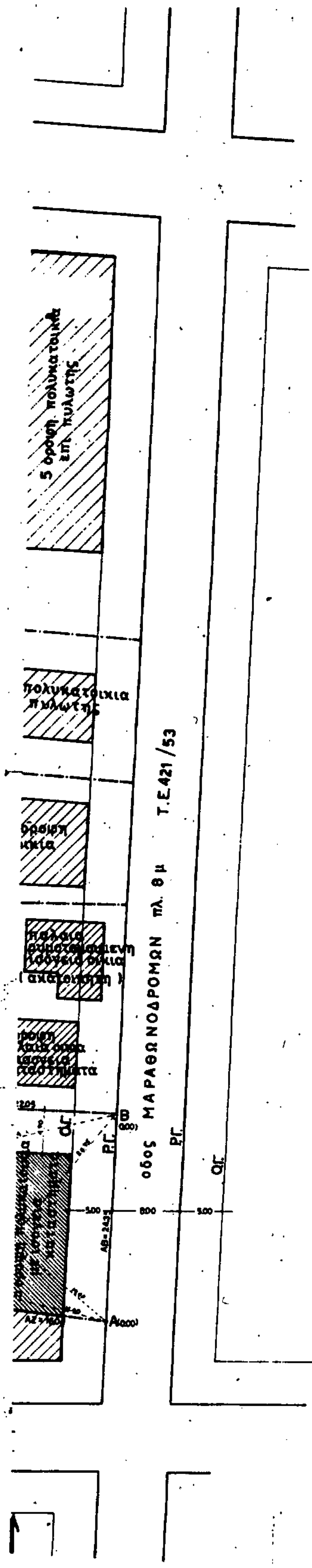
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

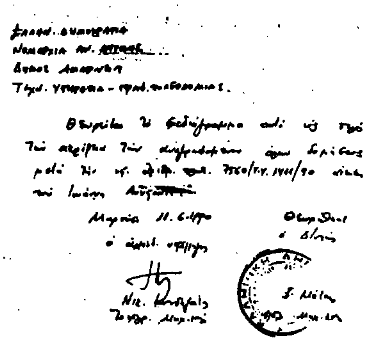
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



οδος ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ πλ. 10μ
οδος ΚΟΝΙΤΣΗΣ πλ. 14μ
οδος ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ πλ. 8μ. Τ.Ε. 961/69
Ο.Τ. 324
Ο.Τ. 325
5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης
3 οροφο με ισογειο καταστημα
4 οροφο με ισογειο καταστημα
2 οροφο
3 οροφο
4 οροφη πολυκατοικια με ισογεια καταστηματα
ισογεια οικια
3 οροφη οικια
Ο.Γ.





ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΑ = ΕΓΔ + ΒΓΕ + ΑΒΕ + ΑΕΖ =

1/2 x 22.17 x 6.43 + 1/2 x 22.17 x 21.24 + 1/2 x 26.75 x 14.67 + 1/2 x 16.40 x 1.97 =

71.27 + 235.47 + 196.18 + 16.17 = 519.09 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/γμα 31.1.1970

ΕΜΒΑΔΟ..........600 παρεκκλιση...250 παρεκκλιση...56

ΠΡΟΣΩΠΟ..........16 προ 11-2-70 ......12 προ 5-5-56 5

ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85

Σ. Δ. 1.20 Δ/γμα 29.7.1978

ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ 85

ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 3-9-1936

ΔΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 31-1-70

ΔΓΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ 29-7-78

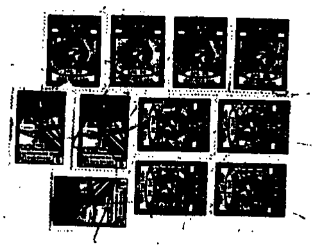
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογραφομενος ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ιδιοκτητης του οικοπεδου με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαινεται στο διαγραμμα αυτο δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτό ειναι ορθά.

Ο δηλων

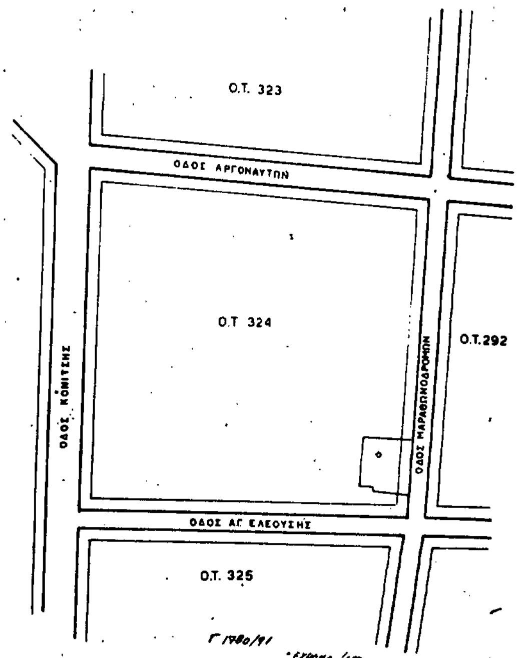
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ.

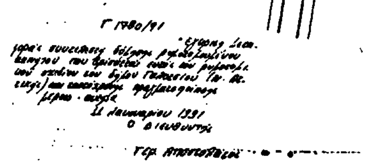
Η ρυμοτομικη γραμμη επι επι οδου Μαραθωνοδρομων προσδιοριζεται συμφωνα με τη Τ.Ε. 421/53 Η οικοδομικη γραμμη τιθεται παραλληλα στη ρυμοτομικη σε αποσταση 5 μ.



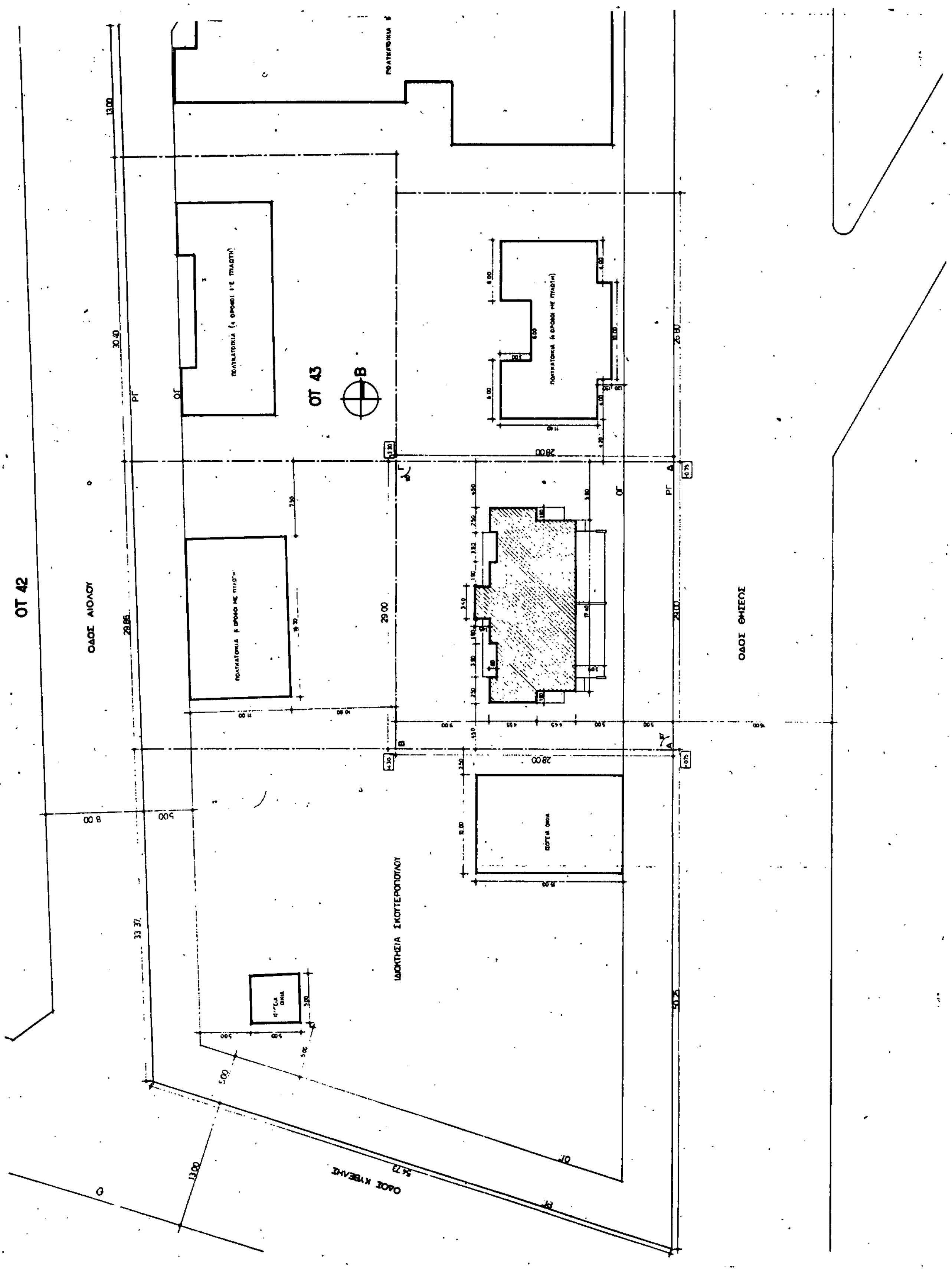
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

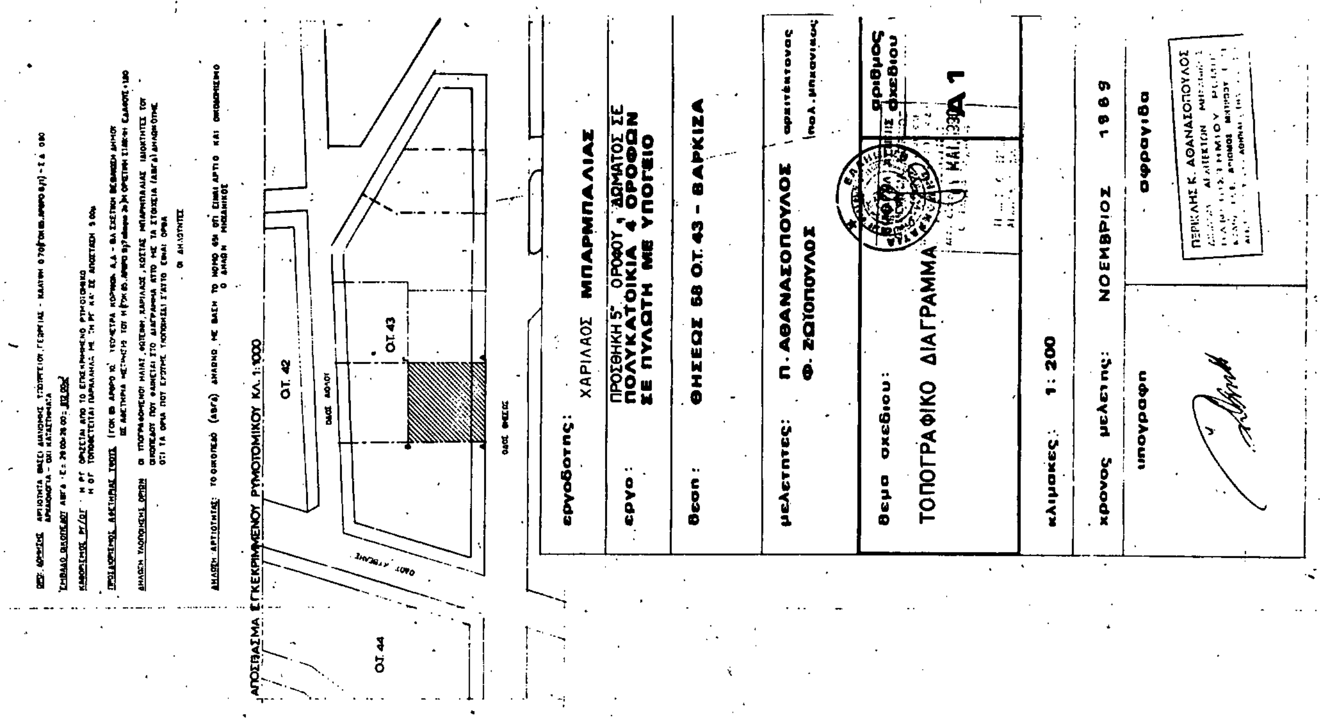
Κλ. 1:1000

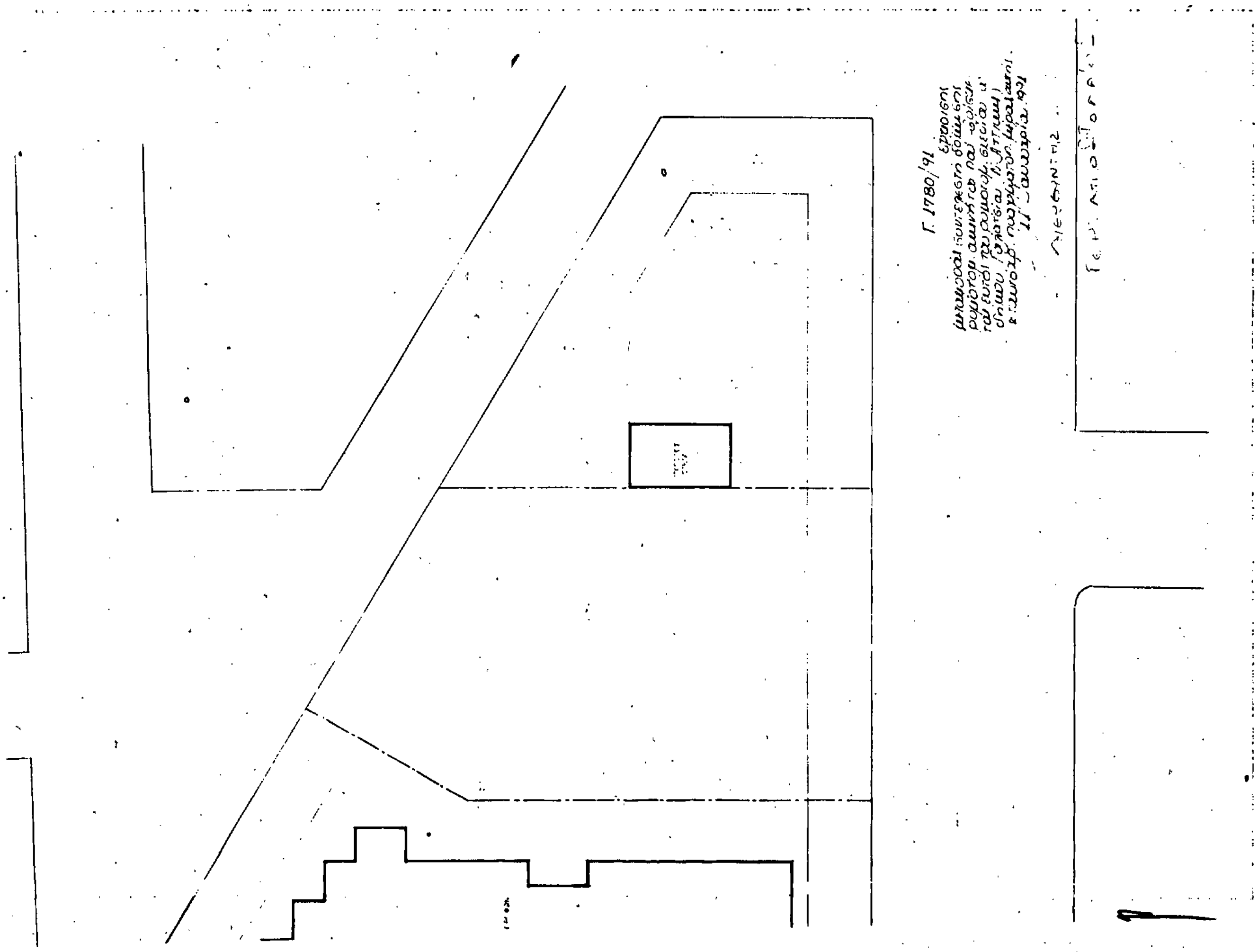


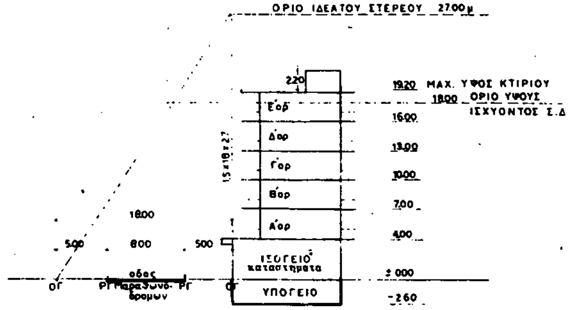


ιδιοκτητης ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
εργο ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση οδος ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 107 – ΜΑΡΟΥΣΙ	
μελετητης ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολ. μηχ.	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλιμακα 1:250	
χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 89	
υπογραφη	σφραγιδα
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

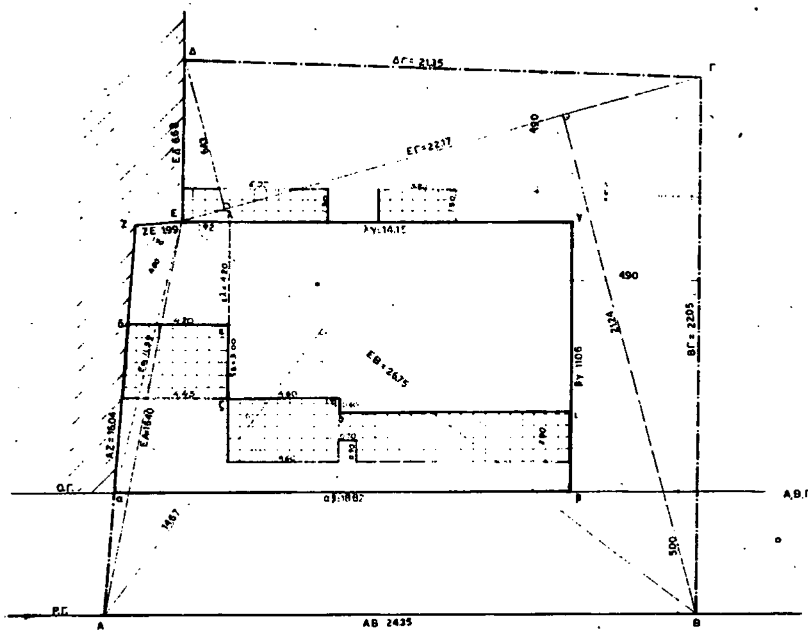

ΟΤ 42
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΤ 43
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΚΟΥΤΕΡΟΠΟΥΛΟΥ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
εργοδοτης: ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ, ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση: ΘΗΣΕΩΣ 58 Ο.Τ. 43 - ΒΑΡΚΙΖΑ
μελετητες: Π. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ αρχιτέκτονας
Φ. ΖΩΪΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικός
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου: Δ 1
κλιμακες: 1:200
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989
υπογραφη
σφραγιδα





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ πλατους 8.00 μ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΑ = ΔΕΓ + ΓΕΒ + ΕΑΒ + ΕΑΖ =
= 1/2 x 22.17 x 6.43 + 1/2 x 22.17 x 21.24 + 1/2 x 26.75 x 14.67 + 1/2 x 16.40 x 1.97 =
= 71.27 + 235.47 + 196.18 + 16.17 =
= 519.09 μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Δγμα Ρυμοτομιας 1936

ΕΜΒΑΔΟ	600	προ 11/2/70	250	προ 5/5/54	56
ΠΡΟΣΩΠΟ	16		12		5

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ποσοστο καλυψης : 40 %
2. δομησιμη επιφανεια : 519.09 x 1.20 = 622.91
3. μεγιστο υψος για Σ.Δ 1.20 : 18.00 μ
4. συντελεστης ογκου για Σ.Δ. 1.56 : 4 x 1.56 + $\frac{2 \times 1.56}{6}$ = 6.76
   επιτρεπομενος ογκος : 519.09 x 6.76 = 3509.05
5. εξωστες ημιυπαιθριοι : 0.40 x 809.78 = 323.91

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. καλυψη : 203.85 μ² ποσοστο : 39.3 %
2. δομησιμη επιφανεια

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ αβγΕΖα	1/2 x (16.07 + 18.82) x 11.06 + + 1/2 x 11.39 x 1.916 = = 192.84 + 10.91 = 203.85 μ² (δεν προσμετρα)		
ΙΣΟΓΕΙΟ αβγΕΖα	203.85 μ²	—	203.85 μ²
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ δεζηθιγΕΖδ	14.15 x 7.80 - 0.80 x 4.60 + + 1/2 x (1.92 + 4.20) x 4.20 + + 1/2 x 4.80 x 1.70 = 124.54 μ²	—	124.54 μ²
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ δεζηθιγΕΖδ	124.54 μ²	—	124.54 μ²
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ δεζηθιγΕΖδ	124.54 μ²	—	124.54 μ²
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ δεζηθιγΕΖδ	45.44 μ²	79.10 μ²	124.54 μ²
Ε ΟΡΟΦΟΣ λεζηθιγλ	—	107.61 μ²	107.61 μ²
συνολο	622.91 μ²	186.71 μ²	809.62 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 809.62 : 519.09 = 1.56

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 19.20 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 203.85 x 4.00 + 124.54 x 12.00 + 107.61 x 3.20 =
815.40 + 1494.48 + 344.35 = 2654.23 < 3509.05 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Α,Β,Γ,Δ ορ: 14.15 x 2.00 + 0.80 x 4.60 - 0.70 x 0.90 + 3.20 x 1.30 + 6.00 x 1.30 + 1/2 x (4.43 + 4.20) x 3.00 = 55.34 μ² x 4 = 221.34 μ²
Ε ορ: 14.15 x 2.00 + 0.40 x 4.60 - 0.70 x 0.90 + 3.20 x 1.30 + 6.00 x 1.30 + 1/2 x (1.92 + 4.20) x 4.20 + 3.20 x 3.00 = 64.84 μ²
συνολο = 286.18 μ² < 323.91 μ²

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Β

ΙΣΟΓΕΙΟ : Καταστηματα (203.85 - 15) : 80 = 2.36 ——— 2 θεσεις
ΟΡΟΦΟΙ : Κατοικιες (605.77 - 75) : 250 = 2.12 ——— 2 θεσεις
συνολο 4 θεσεις

εμβαδο θεσεως : 2.50 x 4.80 = 12.00 μ²

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ 5 ΘΕΣΕΙΣ

Ο Διευθυντής

ιδιοκτητης	ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
εργο	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	οδος ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 108 — ΜΑΡΟΥΣΙ
μελετητης	ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμακα	1 : 50 — 2
χρονος μελετης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 89
υπογραφη	σφραγιδα: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

1) Εμβαδόν οικοπέδου

$E_{ΑΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΗ} = E_1 + E_2 + E_3 + E_4 + E_5 + E_6 + E_7 + E_8 + E_9 + E_{10}$

$E_1 = 27.90 \times \frac{19.90}{2} = 277.60\ μ^2$
$E_2 = 26.40 \times \frac{11.70}{2} = 154.40\ μ^2$
$E_3 = 25.10 \times \frac{10.90}{2} = 136.78$
$E_4 = 25.10 \times \frac{12.90}{2} = 161.90$
$E_5 = 30.90 \times \frac{10.30}{2} = 159.14$
$E_6 = 30.90 \times \frac{14.20}{2} = 219.39$
$E_7 = 28.70 \times \frac{12.80}{2} = 183.68$
$E_8 = 28.70 \times \frac{12.70}{2} = 182.25$
$E_9 = 29.80 \times \frac{13.60}{2} = 202.64$
$E_{10} = 29.80 \times \frac{15.20}{2} = 226.48$

$E_{οικ} = 1.899.26\ μ^2$

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

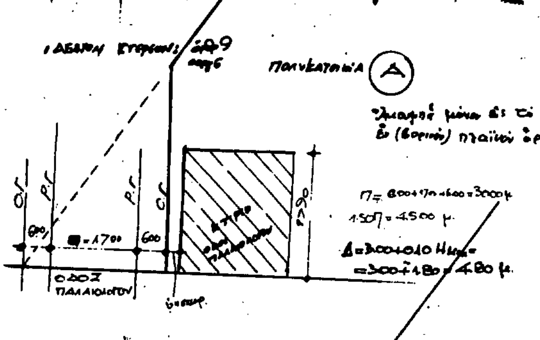
Ελάχιστο πρόσωπο $Π = 16.10\ μ$ επί οδού Κρήτης $16.10 > 10$
Διάταγμα 29.3.33
Εμβαδόν $E = 1899.26 > 180\ μ^2$ Διάταγμα 29.3.33

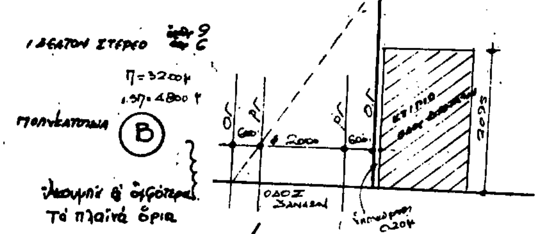
3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

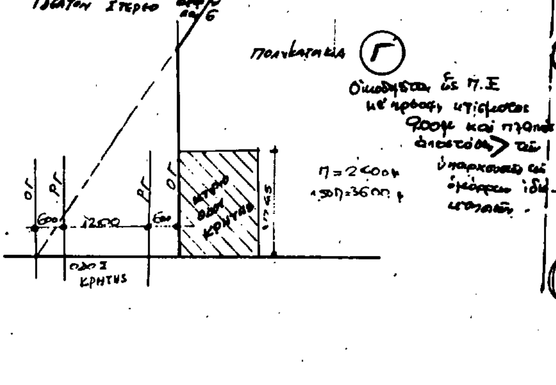
α) Ποσοστό κάλυψης οικοπέδου:
βάσει ΓΟΚ/85 άρθρο 8 παρ. 1 Max Εκαλ. είναι το 70% Εοικοπ.
Από το Δ/γμα > 40% Ε απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ

β) Δόμηση:
$Σ.Δ = 1.40$
$E = 1899.26\ μ^2$
άρα Εmax δομήσεως $ΣΕ = 1.40 \times 1899.26 = 2658.96\ μ^2$
μεταφορά Σ.Δ (σε έκταση 400 μ²) ⟶ $+ 400.00$
Άρα συνολική έκταση δομήσεως που επιτρέπεται $3058.96\ μ^2$

γ) όροφοι - ύψη:
Δυνάμει του άρθρ. 9, παρ. 7 ΓΟΚ/85 με Σ.Δ = 1.40 $H_{max} = 21.00\ μ$







Επιτρ. ύψος βάσει κυρ. πρόσοψη $h_{max} = 24.00$
» » » μέση πρόσοψη $h = 22.0$

δ) αριθμός μέγιστου ύψους:
Δυνάμει του άρθρου 10 ΓΟΚ/85 ο αριθμός μεγίστου ύψους στην θέση Ο.Γ είναι η προβολή του υψομέτρου του πεζοδρομίου στο κατακόρυφο επίπεδο στην θέση αυτή. [illegible]

ε) αποστάσεις από πλάγια όρια:
Ισχύει το άρθρο 9 ΓΟΚ/85 σε [illegible] του άρθρου 1 Ν 1772/88 ΦΕΚ 91Α 17.5.88 με $Δ = 3.00 + 0.10 H$ όπου Η το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου ή περίπτωση εξαντλήσεως του Σ.Δ.

στ) περίφραξη
Η περίφραξη ρυθμίζεται δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 2 ΓΟΚ/85
[illegible] 2.50 μ ύψος [illegible] το 1.00 μ
[illegible] από την στάθμη του πεζοδρομίου

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Κάλυψη
Κατασκευάζονται τρεις πολυκατοικίες Α, Β, Γ επί οδών αντιστοίχως Παλαιολόγου - Δαναών - Κρήτης, με καλύψεις ως κατωτέρω:

① Πολυκατοικία Α (οδός Παλαιολόγου):

$13.10 \times 6.90 + \left(\frac{4.80+11.50}{2}\right) \times 13.50 + 0.20 \times 2.70 - \left[1.80 \times \frac{3.40}{2} + 2.15 \times \frac{1.70}{2} + 3.00 \times \frac{1.70}{2} + 1.50 \times \frac{3.00}{2} + 4.80 \times \frac{2.15}{2}\right] + 0.20 \times 1.20 + 0.20 \times 1.40 + - 1.75 \times 3.50$
$= 90.39 + 110.02 - (3.06 + 2.68 + 2.55 + 2.25 + 5.16) + 0.24 + 0.28 - 6.13 = (84.82 + 110.02 - 15.70) =$
$= 194.84 - 15.70 = 179.98$ τ.μ/τυπ. όροφο

Πολυκατοικία Β (οδός Δαναών): [illegible] οδός 377/90
$\left[\left(\frac{29.70+24.00}{2}\right) \times 8.95 - 2.15 \times 4.9 - (5.35 \times 0.50 + 0.13 \times 4.15 + 1.15 \times 5.60 + 0.95 \times 5.05) + 0.30 \times 4.20 \times 2\right] + (0.50 \times 4.70 + 0.85 \times 4.15) =$
μόνο εις Δ' όροφο
$= [214.35 + 0.68 - (2.68 + 2.28 + 6.40 + 4.80) + 0.72] + (2.35 + 3.53) = (214.35 + 0.68 - 16.20 + 0.72) + (2.35 + 3.53) =$
μόνον εις Δ' όροφ.
$= 199.55 + 5.88 = 205.43\ μ^2$ (Δ' όροφος)
μόνο εις Δ' όροφο. 199.55 (λοιποί όροφοι)

② Πολυκατοικία Γ (οδός Κρήτης):
Εις κατάστημα $E = 9.00 \times 15.30 = 137.70\ μ^2$

Ήτοι εν συνόλω: $E_{καλ} = E_A + E_B + E_Γ = 179.98 + 205.43 + 137.70 = 523.11\ μ^2$
$E = 1899.26$
Max $E_{κ} = 40\% \cdot 1899.26 = 759.71\ μ^2$
$523.11 < 759.71$
ισχύει.

β) Δόμησις (λόγω συνολικής της λόγω αγοράς μεταφοράς Σ.Δ)
Α) Σ.Δ = 1.40
$E = 1899.26\ μ^2$ $ΣΕ = 1.40 \times 1899.26 = 2658.96\ μ^2$ (λόγω συνολικής)
Β' Σ.Δ από αγορά: 400 μ²). Άρα συνολική Επιτρεπ. Σ. Εmax (ΣΕ = 2658.96 + 400 = 3058.96 μ²)

① - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΔΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ: Πιλοτή + 6 τυπ. υπερθ. όροφοι
$ΣΕ_{ορ}$ (ως ανωτέρω) $= 179.98 - 0.70 \times 1.20 = 179.14\ μ^2$
$ΣΕ = 6 \times 179.14 = 1074.84\ μ^2$
(εκ μεταφοράς Σ.Δ από ολοκλήρου)

2- ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΔΟΥ ΔΑΝΑΩΝ: Πιλοτή + 6 υπερθ. όροφοι
Ως η άδεια οικοδ. 377/1990 377/90

ΣΤ'	ως α' όροφος	199.55 μ²	199.55 μ²
Ε'	ως α' όροφος	199.55 μ²	199.55 μ²
Δ'	ως α' όροφος	199.55 + 5.88 =	205.43 μ²
Γ'	» »	199.55 μ²	199.55 μ²
Β'	» »	199.55 μ²	199.55 μ²
Α'	1ος »	199.55 μ²	199.55
ΠΙΛΟΤΗ			
ΥΠΟΓ.			
			1203.18 μ²

(ως η άρτια οικοδ. άδεια 377/1990)

③ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΔΟΥ ΚΡΗΤΗΣ 5: κατάστημα + 5 όροφοι.
E τυπ. ορ. (Α, Β, Γ, Δ, Ε) $= 9.00 \times 15.30 - (4.10 \times 0.50 + 3.80 \times 1.20 + 3.80 \times 1.20) = 137.70 - (2.05 + 4.56 + 4.56) = 137.70 - 11.17 = 126.56\ μ^2$
$E_{καταστήματος} = 9.00 \times 15.30 = 137.70\ μ^2$
Ήτοι συνολικά $E = 5 \times 126.56 + 137.70 = 770.50\ μ^2$

Ήτοι συνολικώς και με τις τρεις Πολυκατοικίες συνολική δόμηση:
$ΣΕ = 1074.84 + 1203.18 + 770.50 = 3048.52\ μ^2$
(Σ.Δ μεταφορά από άλλο οικόπεδο $E = 400\ μ^2$ (Σ.Δ); (Μεταφορά Σ.Δ)
διότι $3048.52 < 2658.96 + 400 = 3058.96\ μ^2$ ισχύει)

γ) αρίστευση [illegible]
Δ = 3.00 + [illegible]
[illegible]

δ) Περιφράξεις
Το ύψος του [illegible]

ε) Υπόλοιπα [illegible]
1- Μέγιστο [illegible]

Σ Εορ. [illegible]

2- ΠΟΛΥΚΑ[illegible]
$E_{Α,Β,Γ,Δ}$

Σ Εορ =
Σ Εορ = [illegible]

3- ΠΟΛΥΚΑΤ[illegible]
Σ ορ =
$E_{Β,Γ,Δ,Ε}$

Επί πλέον [illegible]

στ) Στέγος [illegible]
1- Παλαιολόγου
2- Δαναών
3- Κρήτης

$= 55^{87}\ \mu^2$

$= 6 \times 55^{87} = 335^{22}\ \mu^2$

$E = 1074^{84}\ \mu^2 \quad 40\%\ E = 40\% \times 1074^{84} = 430\ \mu^2$

$335^{22} < 430$

ΟΔΟΥ ΔΑΝΑΩΝ (... 377/70)

$2.00 \times 9.40 + 0.50 \times 4.35 + 9.50 \times 2.20 + 1.40 \times 4.05 + 1.40 \times 3.70 =$

$= 18.40 + 2.18 + 20.90 + 5.67 + 5.18 = 52^{33}\ \mu^2$

$E = 4 \times 52.33 = 209^{32}\ \mu^2$

$40 \times 2.00 + 5.35 \times 0.50 + 9.50 \times 2.20 + 1.60 \times 5.05 + \dots \times 4.20 + 4.15 \times 1.00 = 22^{80} + 2.68 + 20.90 + 7.07 + 4.44 + 4.15 = 62^{04}\ \mu^2$

$40 \times 2.00 + 5.35 \times 0.50 + 9.50 \times 2.20 + 1.60 \times 5.05 + 1.70 \times 4.70 + \dots 85 \times 4.15 = 22^{80} + 2.68 + 20^{90} + 7.07 + 7.99 + 7.68 = 69^{12}\ \mu^2$

$E = 209^{32} + 62^{04} + 69^{12} = 340^{48}\ \mu^2$

$= 1203^{18} \quad 40\%\ E = 40\% \times 1203^{18} = 481^{27}\ \mu^2$

$340^{48} < 481^{27}$

ΟΔΟΥ ΕΡΗΤΗΣ:

$2.20 \times 9.00 + 4.10 \times 0.50 + 1.20 \times 3.80 + 4.00 \times 1.50 + 5.00 \times 1.50 =$

$= 19.80 + 2.05 + 4.56 + 6.00 + 7.50 = 39^{91}\ \mu^2$

$= 5 \times 39^{91} = 199^{55}\ \mu^2$

$E = 199^{55}\ \mu^2$

$= 770^{50} \quad 40\%\ E = 40\% \times 770^{50} = 308^{20}\ \mu^2$

$199^{55} < 308^{20}$

$335^{22}\ \mu^2$

340^{48}

199^{55}

$= 875^{25}\ \mu^2$

$\Sigma \Delta = 3048^{52} \quad 40\%\ E = 40\% \times 3048^{52} = 1219^{41}\ \mu^2$

$875^{25} < 1219^{41}$

Σ.Ο

$\leq 4(\sigma.\delta) + 2 \cdot \frac{(\sigma.\delta)}{v}, \quad \sigma.o = \frac{\Sigma V}{E}$

$V_1 = 179^{14} \times 18^{30} + 2.20 \times 14^{84} = 3278^{27} + 32^{65} = 3310^{92}$ κ.μ

$V_2 = 199^{55} \times 15^{35} + 205^{43} \times 3.20 + 2.20 \times 16^{65} =$

$= 3063^{40} + 657.38 + 36^{63} = 3757^{11}$ κ.μ

$V_3 = 137^{70} \times 5^{45} + 137^{70} \times 14^{85} + 2.20 \times 16.65 =$

$= 750^{47} + 2044^{85} + 36^{63} = 2831^{95}$ κ.μ

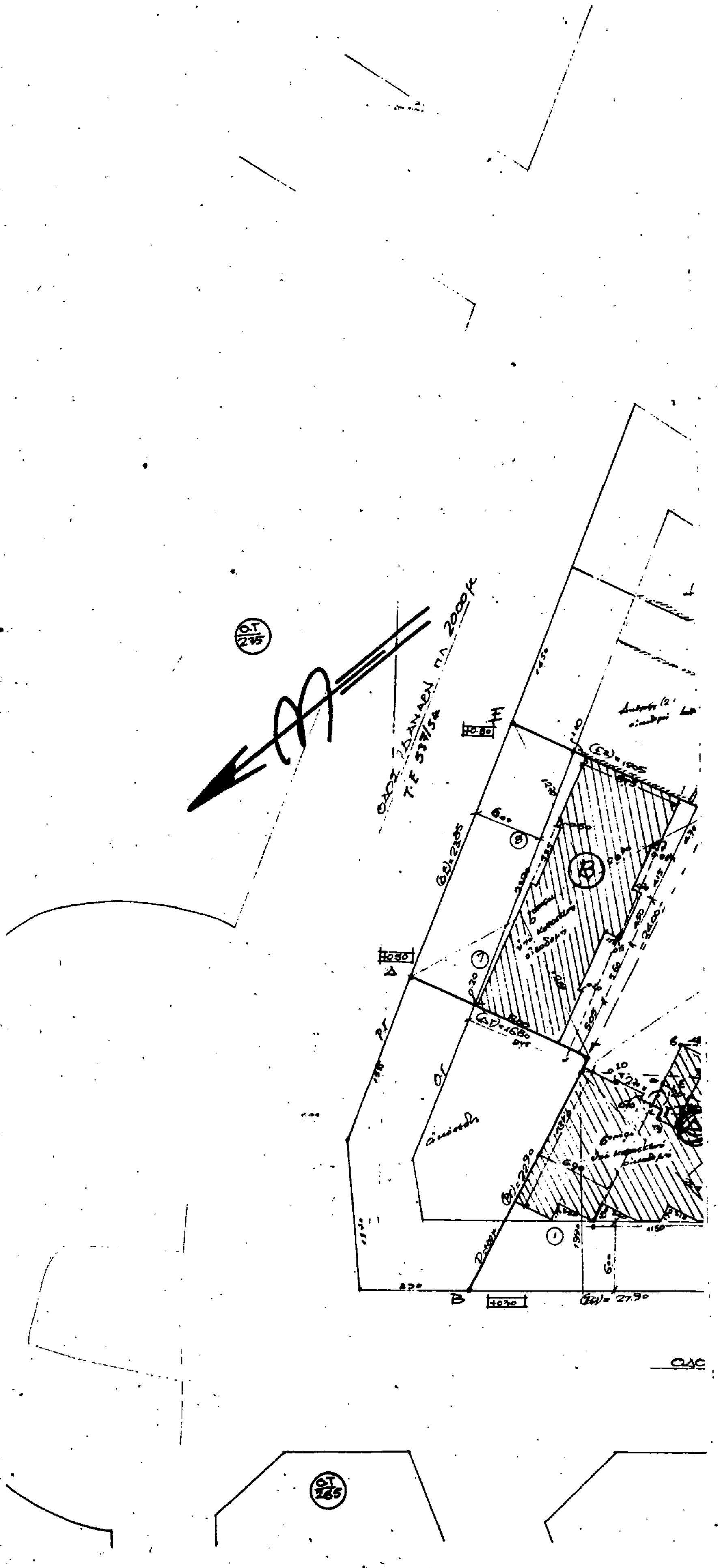
$V = V_1 + V_2 + V_3 = 3310^{92} + 3757^{11} + 2831^{95} = 9899^{98}$ κ.μ

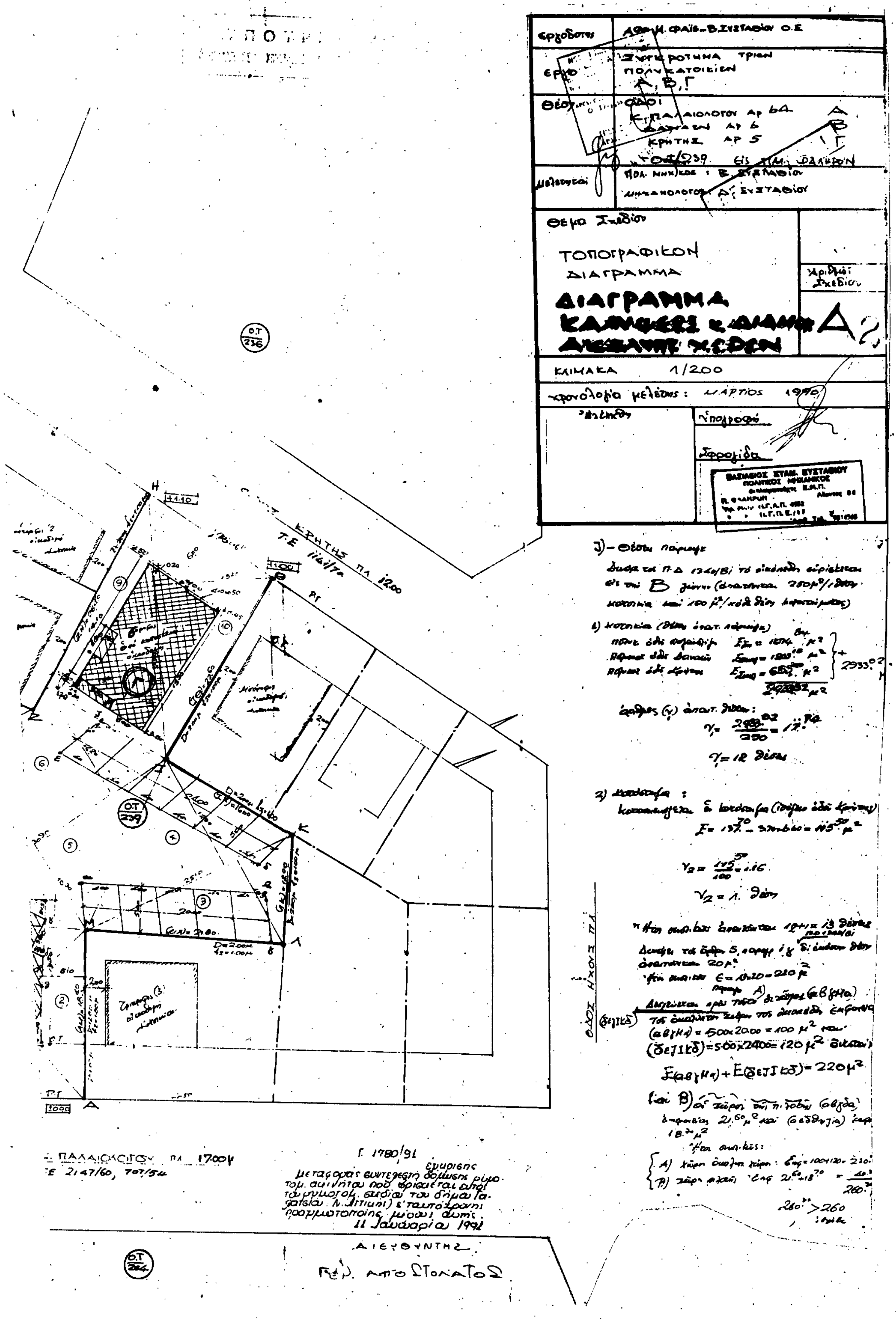
$E = 1899^{26}$

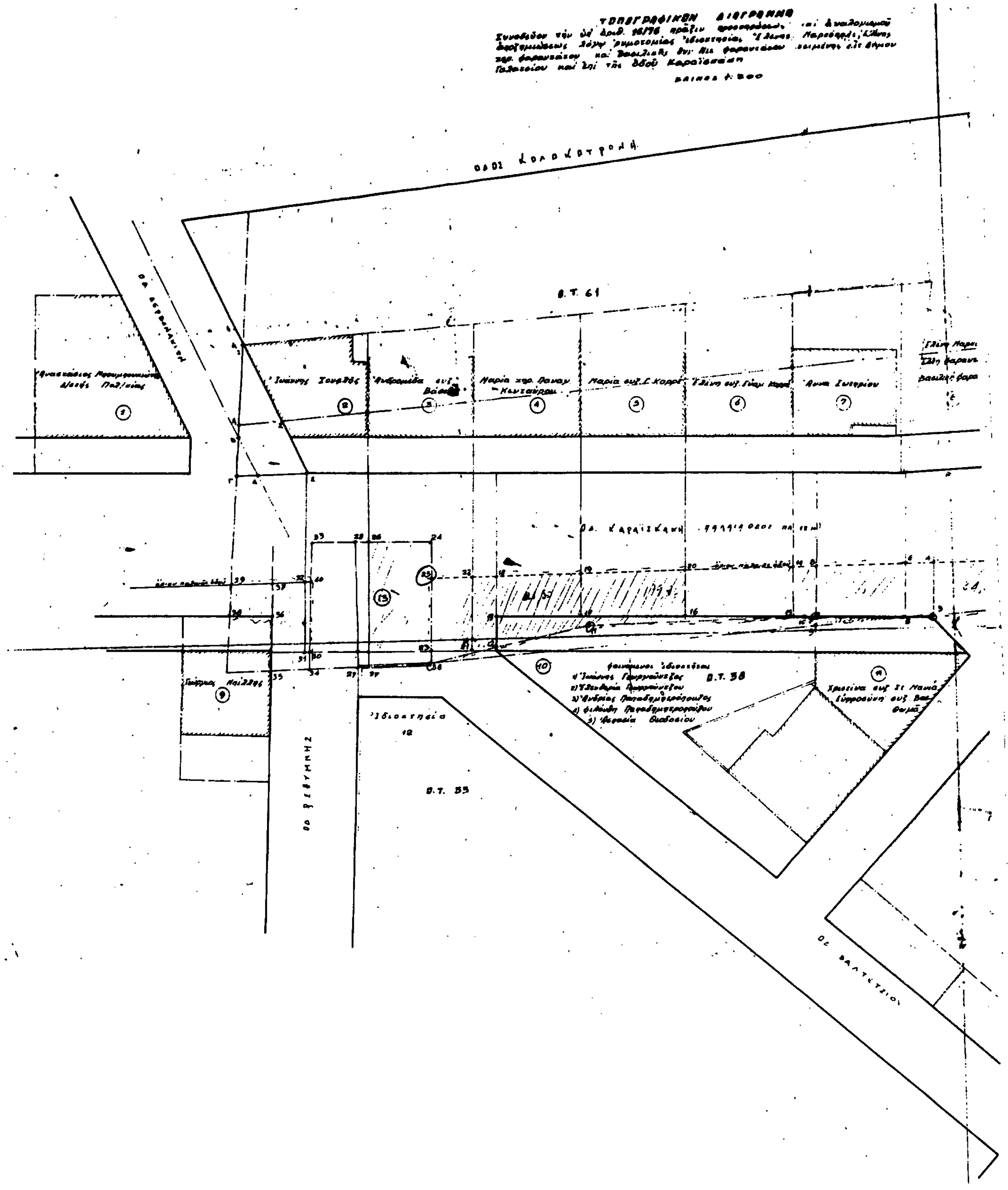
$\sigma.o = \frac{\Sigma V}{E} = \frac{9899^{98}}{1899^{26}} = 5^{22}$

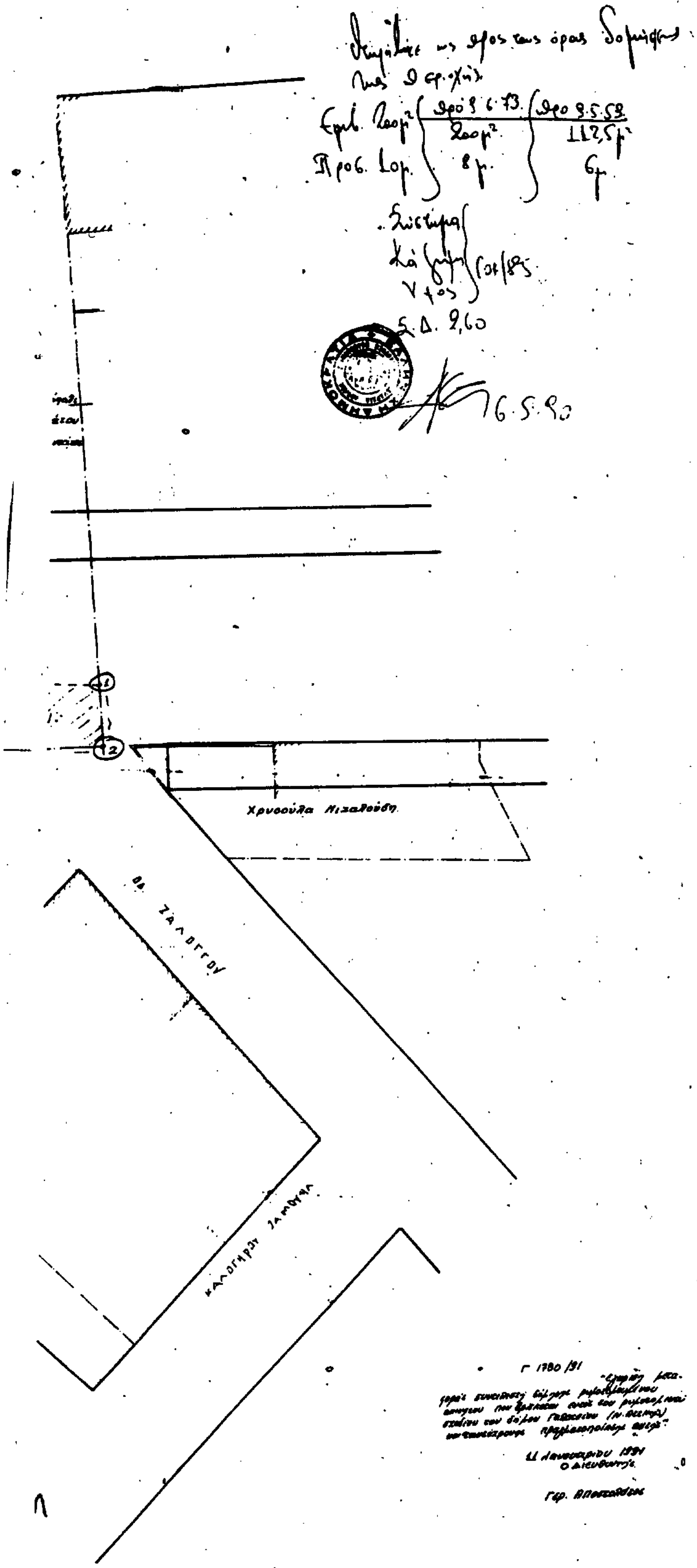
$4(\sigma\delta) + 2\frac{(\sigma\delta)}{v} = 4 \times 1.40 + \frac{2 \times 1.40}{5} = 6.16$

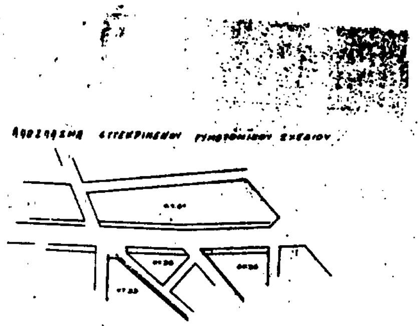
$5^{22} < 6.16$




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
Ο.Τ. 236
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 264
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 55





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Διάγραμμα ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου 2-5-1959.
2) -»- όρων δομήσεως 9-6-1975.

Ελάχιστα όρια Π = 10, Β = 15, Ε = 200 · παρεκκλίσεις διά τα προ της 2-5-59 Π = 8, Β = 14, Ε = 200 · παρεκκλίσεις διά τα προ 9-5-59 Π = 6.00, Β = 7.50, Ε = 112.50.

ΕΜΒΑΔΑ

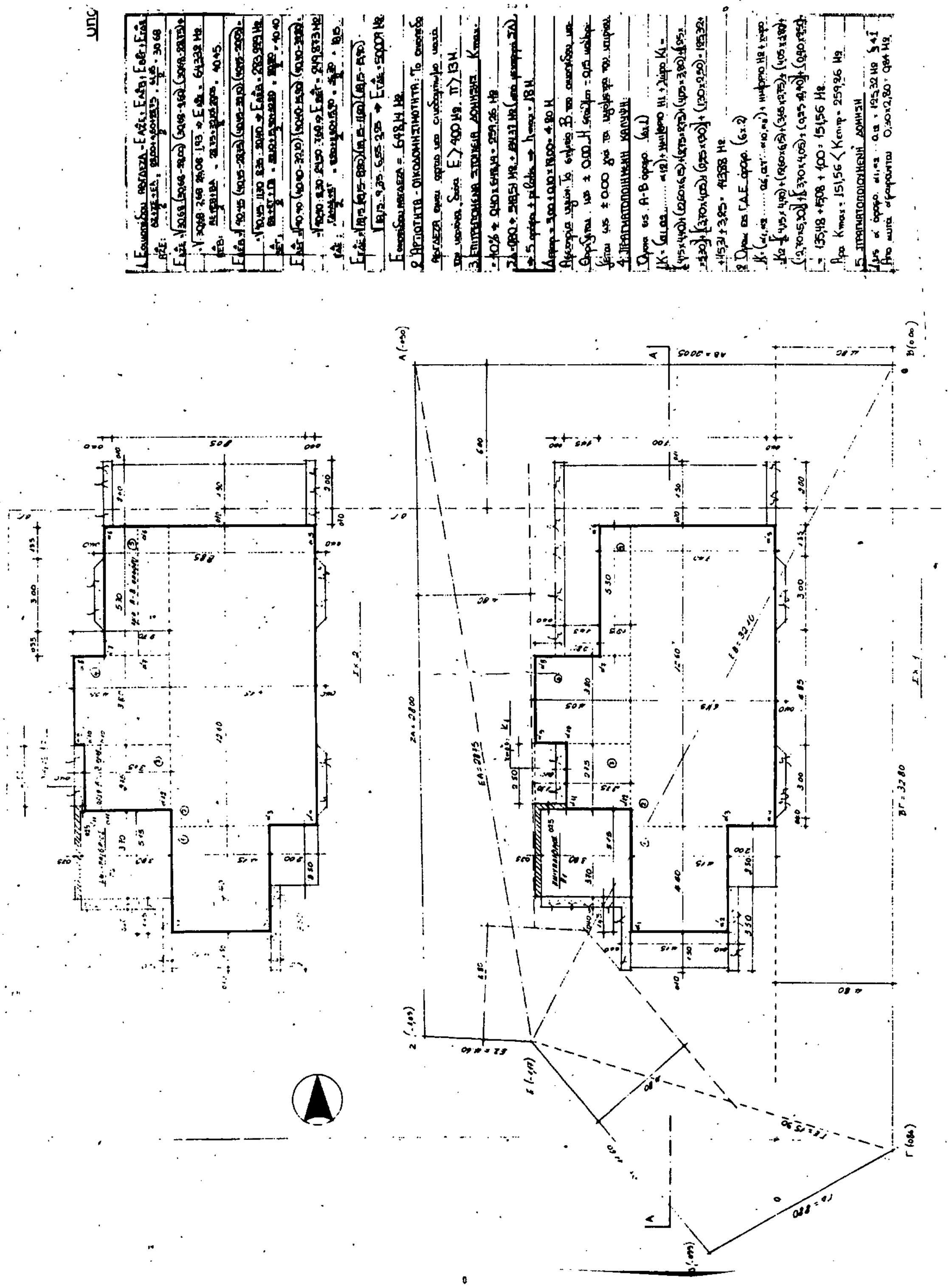
1) Έκτασις υπό στοιχεία	(-1-2-3-5-6-4-1-)	= 51.70 μ²
2) » » »	(-5-9-7-5-)	= 9.80 μ²
3) » » »	(-4-5-8-7-8-6-4-)	= 71.00 μ²
4) » » »	(-1-2-3-4-1-)	= 34.80 μ²
5) » » »	(-10-11-12-13-17-16-15-10-)	= 34.48 μ²
6) » » »	(-8-7-10-15-16-17-13-18-19-20-14-8-)	= 179.90 μ²
7) » » »	(-19-17-13-18-19-)	= 23.60 μ²
8) » » »	(-20-16-17-19-20-)	= 28.90 μ²
9) » » »	(-14-15-16-20-14-)	= 65.00 μ²
10) » » »	(-6-5-7-10-15-14-8-6-)	= 68.80 μ²
11) » » »	(-18-13-12-21-22-18-)	= 81.60 μ²
12) » » »	(-18-13-12-21-23-25-22-18-)	= 58.40 μ²
13) » » »	(-22-21-23-25-22-)	= 36.80 μ²
14) » » »	(-24-23-27-26-24-)	= 25.40 μ²
15) » » »	(-24-23-27-29-28-26-24-)	= 102.80 μ²
16) » » »	(-26-27-29-30-35-28-26-)	= 80.80 μ²
17) » » »	(-40-30-31-32-40-)	= 4.00 μ²
18) » » »	(-28-29-30-40-35-28-)	= 43.40 μ²
19) » » »	(-32-31-30-34-35-36-37-32-)	= 26.40 μ²
20) » » »	(-23-36-34-30-29-27-25-)	= 24.80 μ²
21) » » »	(-21-36-23-21-)	= 2.80 μ²
22) » » »	(-37-36-38-39-37-)	= 46.80 μ²

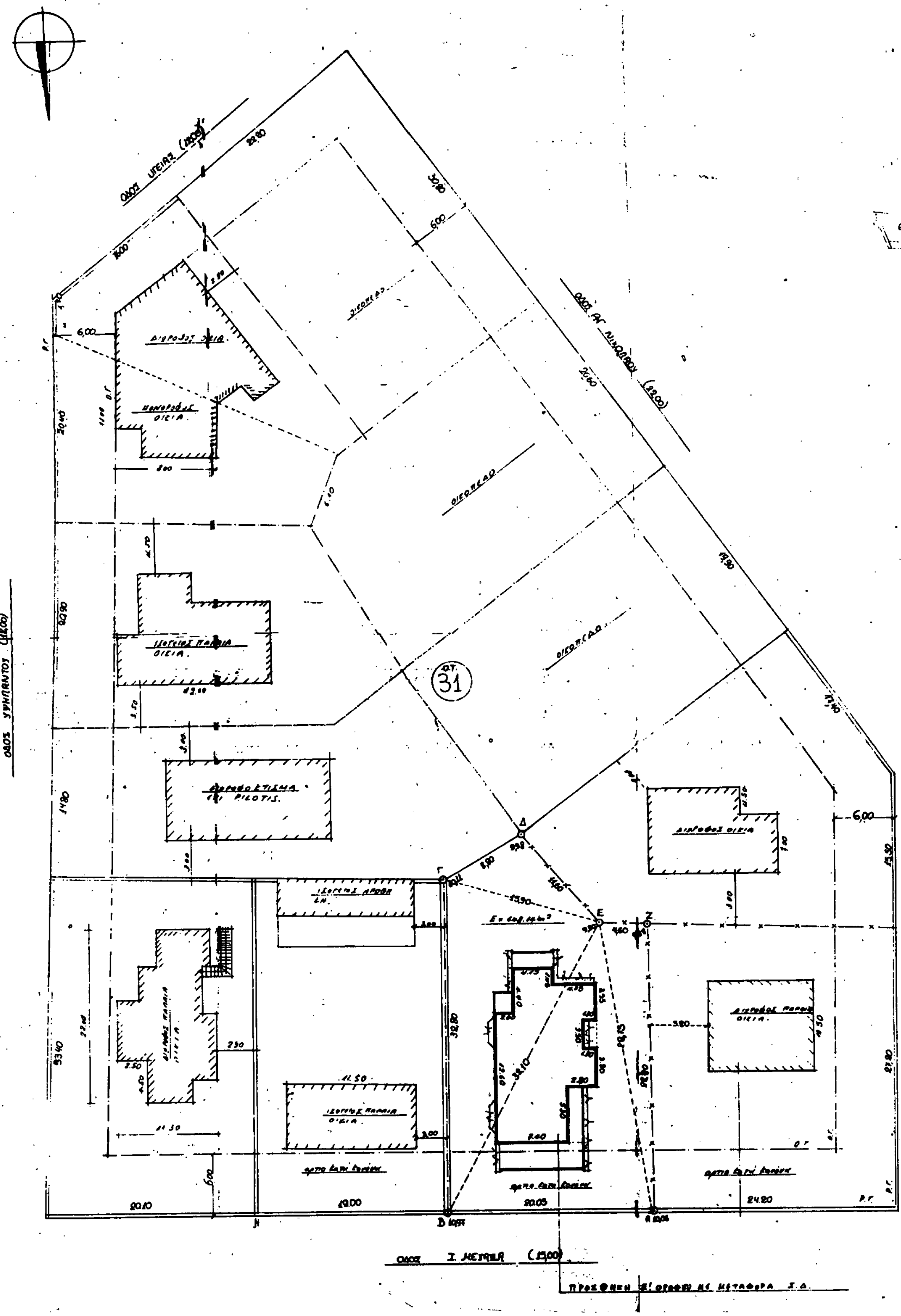
1) Έκτασις υπό στοιχεία	(-Γ-Λ-Β-Δ-6-Ζ-Γ-)	= 51.50 μ²
2) » » »	(-28-29-34-40-33-28-)	= 75.00 μ²
3) » » »	(-29-27-26-28-29-)	= 19.48 μ²
4) » » »	(-24-23-40-21-21-24)	= 106.14 μ²
5) » » »	(-24-23-38-23-18-26-24)	= 113.60 μ²

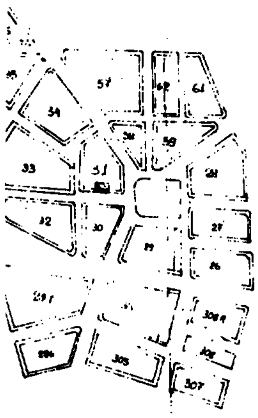
Εν Αθήναις τη 24-2-76
ο Συντάξας τεχ. υπάλληλος
Σ. Παντελιδης

Εθεωρήθη
Εν Αθήναις τη 3-3-76
ο Τμηματάρχης
Ν. Κοκκοτάκης

Α.Π. 15238/487/80
Αθήνα 15-5-1980




Ο.Τ.
31
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ



Απόσπασμα ρυμοτομικού

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αριθμ. 777602/Αο/ έγγραφο του Π.Γ.Α.

Λεμεσόπολη 17-5-90

Ο

Τοπάρχης ...

Α. ...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 16/7/34 ΦΕΚ .../34

Ε: 400 Μ2 Π: 13Μ Β: ... (ΟΑ/75 Ε: 400 Π: 15 Β: ...)

ΣΔ: 0.80 (ΦΕΚ 376Δ/78) όροφοι και ύψη ως ΓΟΚ 85

Αρχαιολογία - Νέα κατασκευάσματα

Πρό ΓΟΚ/85 οικοδ. συντελεστής Π.Σ. κάλυψη 30%

Παλαιός Β.Δ. Η. Ισομοιράζει + 10%

2 Ε. οικοπέδου: 648,14 Μ2

3 Προδιαγραφές αφετηρίας ύψους:

Ως αφετηρία υψομέτρων καθορίζεται η κορυφή Β του οικοπέδου.

4 Στοιχεία οικοπέδου: Αριθ. συμβολαίου 14879/3-4-90 συμβολαιογράφου: Πίτσας Ζαχαροπ...

5 Καθορισμός Ρυμ. Οικ. γραμμής. Η ρυμ γραμμή ΒΑ καθορίζεται δι' ... ΙΙΒ προς ΙΙΕ σημεία γαιοτροποι... και η οικοδομική γραμμή ... προς την ρυμ. γραμμή ...

6 Δηλώσεις

α) Δηλούται υπεύθυνα ότι από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα ούτε χαράδρα ... Κλίσεις <15%. Δεν υπάρχουν ... και δένδρα που προστατεύονται από τον Νόμο 1337 και που θίγονται από την κατασκευή του κτιρίου

β) Βάσει του Νόμου 651 §5 δηλούται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

17/5/90

Παπαμανώλης

Θεωρ. Α. Νικολάου (7200)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κ. ... ως ... κ/ε ΚΑΤ ... επιβλέπων ... ΑΒΓΔΕΖ που ... στο διάγραμμα δηλώνω ότι οι όροι ... είναι ...

Γ 1780/91

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής."

11 Ιανουαρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάκης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΤ Κ/Ε

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΘΕΣΗ: Ι. ΜΕΤΑΞΑ 62 Ο.Τ 31

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧ.: Κ. ΚΑΒΟΥΡΑΣ - Ν. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.: Δ. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1.Α

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1990

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Γ. ... ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ Α. ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

* 3β₁) ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.= 30% x 1293.80 = 388.00 M^2

ΣΥΝΟΛΙΚΩΣ 1293.80 + 388.00 = 1681,80 M^2

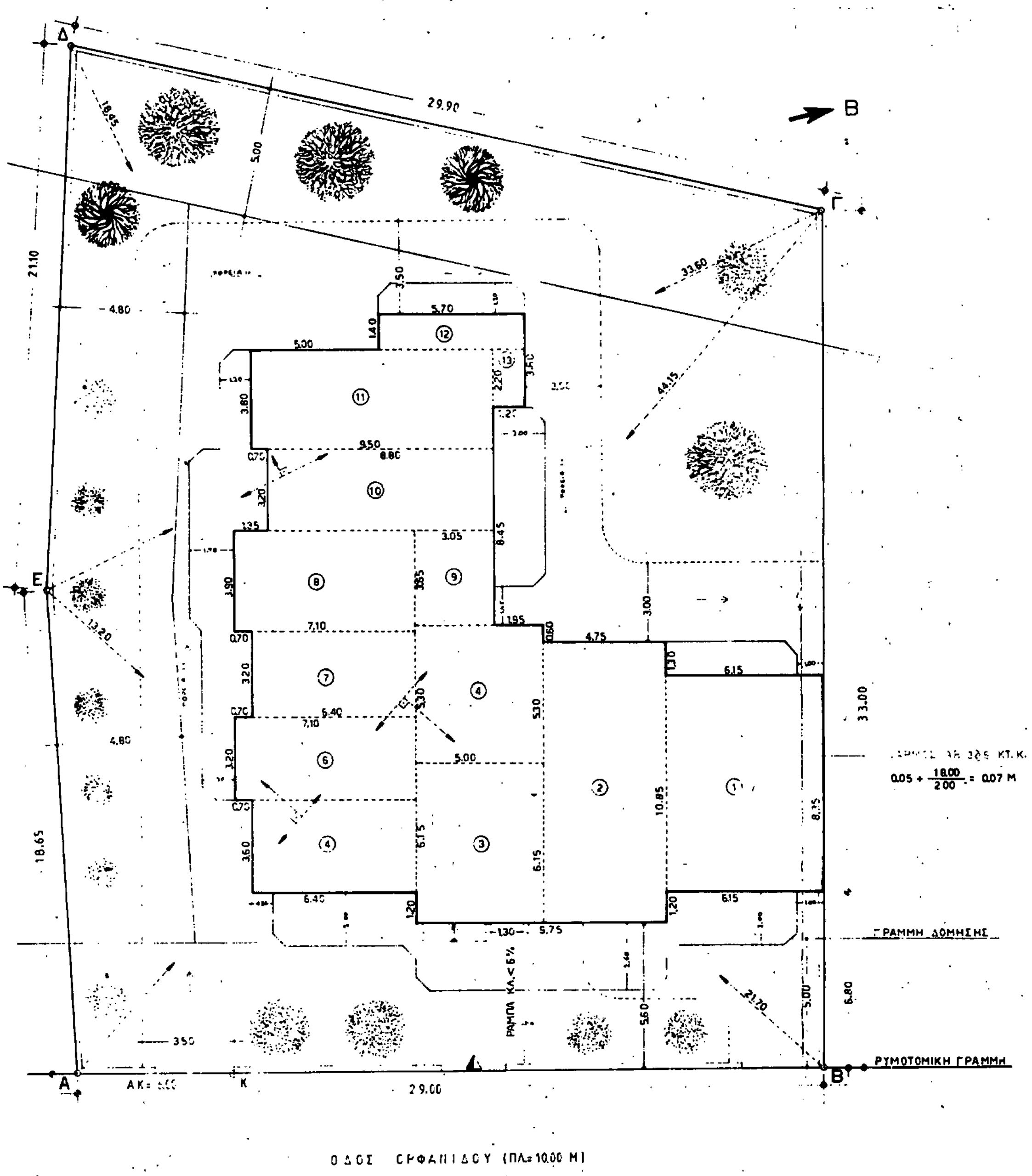
** 4ε₁) ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ. ΕΧΟΜΕ:

ΣΤΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟ 51.40 M^2
ΣΤΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟ 336.30 M^2 + = 387,70 M^2

ΕΠΟΜΕΝΩΣ (1293.80 + 387.70) = 1681.50 M^2 < 1681.80 M^2

ΝΕΟΣ ΣΔ. = $\frac{1681.80}{1078.20}$ = 1.56

Η ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΕΝ ΣΥΝΕΠΑΓΕΤΑΙ ΟΥΤΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΥΤΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΥΤΕ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Ο.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = (44.15 x 21.70) + (44.15 x 1 / 2
ΕΚ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ

2) ΑΡΤΙΟΤΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Π. ΥΠΑΡΧΟΝ = 29.00 Μ
Ε. -//- = 1078.20 M^2
Β. -//- =
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α-Β-

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟ
α) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΕΠ. ΚΑΛ. = 1078.20 x 0
β) Σ.Δ.= 1.20 ΗΤΟΙ 1.20
γ) ΥΨΟΣ ΓΙΑ Σ.Δ. = 1.20
δ) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΞΙΑ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΟ
ε) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
-//- -//-
ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝ
ζ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ
ΗΤΟΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ
η) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ
Δ = 3.00 + (0.10 x Η) = 3.

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
α) ΚΑΛΥΨΗ ΕΚ ΠΕΡΙΓΡΑ
E_1 = 1+2+3+4+5+6+7+
= (6.15 x 8.35) + (10.85 x 4.7
+ (6.40 x 3.20) + (7.10 x 3.90)
+ (2.20 x 1.20) = 340.09
β) ΚΑΛΥΨΗ ΕΞ ΗΜΥΠ
ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣ
ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ
E_2 = (3.20 x 0.70) + (3.20
ΠΡΑΓΜ. ΚΑΛ. = E_1+E_2 =
ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 344.
γ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ
1) 6 ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΩΝ
2) ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ =
3) Εαιθ = 5.00 x 6.00 = 30.
4) Εεξ.πυλ. = 340.09 − 3
5) ΥΠΟΓΕΙΟ = (10.85 x 1
6) ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟ ΔΩΜΑ
δ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ Υ
ΠΣ E_1 (ΙΔΕ 4α)
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

ΣΥΝΕΠΩΣ: Α' ΟΡΟ
Β' ΟΡΟ
Γ' ΟΡΟ
Δ' ΟΡΟ
ε) ΠΡΟΒΛΕΨΗ Δ' ΟΡΟ
Ε' ΟΡΟ
στ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΞΩΣΤΕ
Ε = 609.40 < (0.40 x 1
ζ) ΓΙΑ Η = 18.00 Μ
η) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗ
θ) ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ ΑΡΘ.
ι) ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
ΖΩΝΗ 9 ΜΙΑ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 17

5) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑ
ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 5
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕ

ΦΥΤΕΥΣΗ (ΑΡΘΡΟ 23 Κ
Ε οικ = 1078.20 M^2
Επρ = 5.00 x 29.00 145

ΡΑΜΠΑ ΑΡΘΡΟ 29 § 5
ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ ΑΡΘΡΟ

ΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

.20) + (33.60 x 18.45) = 1080.40 M^2

ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΥΠ' ΟΨΙΝ = 1078.20 M^2

ΣΙΜΟΤΗΣ (Δ/ΜΑ 31/1/70)
ΑΠΑΙΤ. = 16.00 Μ
-//- = 600.00 M^2 → ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
-//- =
Γ-Δ-Ε-Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
0% (ΠΡΩΗΝ Π.Ε. ΑΡΘ. 8§1 Γ.Ο.Κ. 85)
.40 = 431.28 M^2
) x 1078.20 = 1293.80 M^2 *
ΕΙΝΑΙ 18.00 Μ (ΑΡΘ. 9§7 Γ.Ο.Κ. 85)
ΤΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΙ ΑΡΑ
ΜΗΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ (Β-Γ) ΑΡΘ. 9§1
) ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ = 2.40 Μ
-//- -//- ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ -//- = 2.20 Μ
ΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΘ. 8§1
Σ ΥΨΩΝ ΑΡΘΡΟ 10§3 Γ.Ο.Κ. Κ 9§6
ΕΠΙ ΤΗΣ ΡΥΜ. ΓΡ.
ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
00 x 1.80 = 4.80 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 =
5) + (6.15 x 5.00) + (5.00 x 5.30) + (6.40 x 3.60) + (7.10 x 3.20) +
+ (3.05 x 3.65) + (8.80 x 3.20) + (3.80 x 9.50) + (5.70 x 1.40) +
M^2

ΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΜΠΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ
ΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΟΛΟΙ ΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΩΝ
b < Δ ΗΤΟΙ b < 4.80 (ΑΡΘ. 8§2)
x 0.70) = 4.48 M^2
340.08 + 4.48 = 344.56 M^2 < 431.28 M^2
56 : 1078.20 = 32% < 40%

ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (ΑΡΘ 7§1Αγ ΕΓΚ.113/86
(1.40 - 1.20) x (4.82 + 4.36) - (1.20 x 0.04) - (0.96 x 0.20) = 1.40 M^2
(1.80 x 1.30) = 2.34 M^2
00 M^2 ΣΥΝΟΛΟΝ = 3.74 M^2
0.00 = 310.08 M^2
0.90) + (11.45 x 5.00) = 175.50 M^2
ΤΟΣ = (5.00 x 5.30) = 26.50 M^2

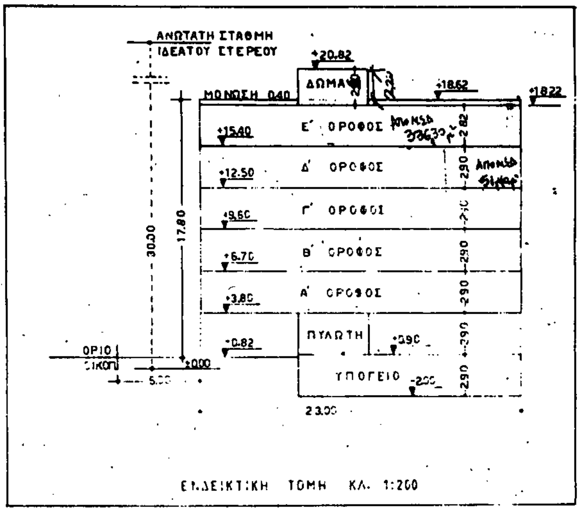
ΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.
= 340.08 M^2
= 3.74 M^2
336.34 M^2 = 336.30 M^2
ΟΦΟΣ = 336.30 M^2
ΟΦΟΣ = 336.30 M^2 + = 1293.80 M^2
ΟΦΟΣ = 336.30 M^2
ΟΦΟΣ = 284.90 M^2
ΟΦΟΣ = 51.40 M^2 + = 387.70 M^2 **
ΟΦΟΣ = 335.30 M^2

ΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
681.50) = 672.60 M^2
Δ = 3.00 + (0.10 x 18.00) = 4.80 Μ
ΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ
18 ΠΡΟΣΟΨΗ Η = 0.70 Μ ΟΡΙΑ Η = 1.00 Μ
(Π.Δ. 1339/81 ΚΑΙ 1340/81)
ΘΕΣΗ ΑΝΑ 200 M^2
> ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΤ' ΟΓΚΟΝ → ΙΔΕ ΤΟΜΗ Α-Α
5298.00 M^3
1078.20 M^2 Σ.Ο. = 5298.00 / 1078.20 = 4.92
ΝΟΣ Σ.Ο. = (4 x 1.20) + (2 x 1.20) / 5 = 5.28

ΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΩΝ ΣΜΙ...
→ ΔΕΝΔΡΑ 5
00 M^2 → ΔΕΝΔΡΑ 5

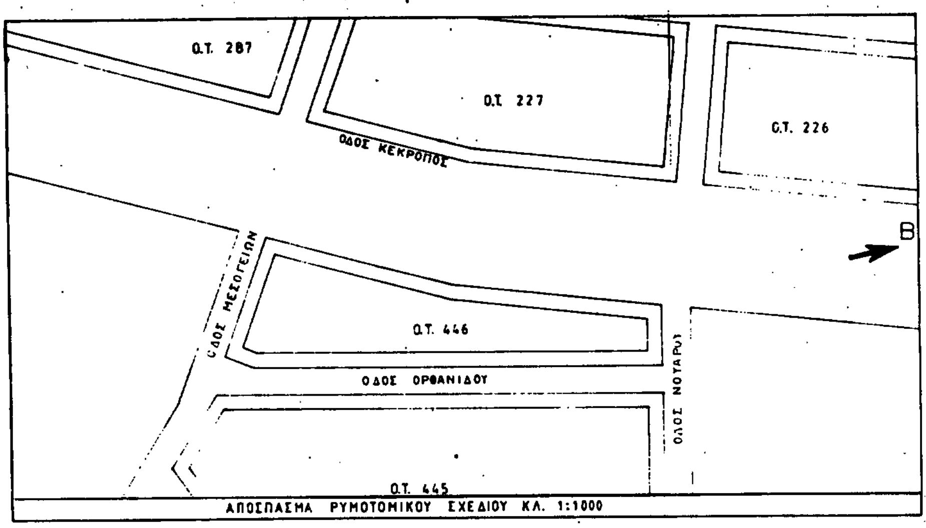
Γ.Ο.Κ.
18 Γ.Ο.Κ.

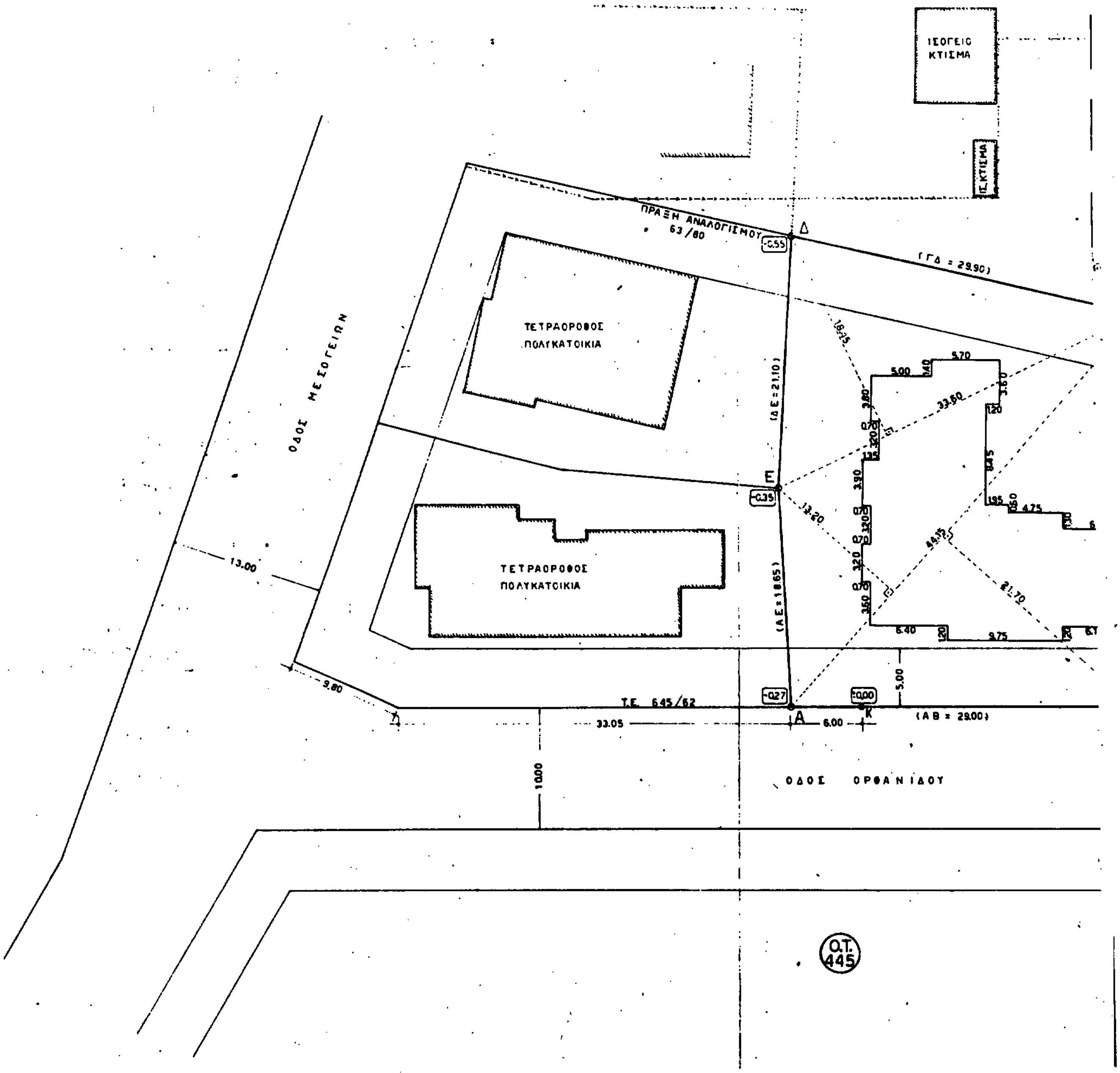


ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:		
Ε. ΡΗΓΑΣ - Γ. ΒΕΝΕΤΗΣ		
ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΕΙΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ Ο.Τ. 446		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		
ΑΡ. ΣΧ.	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
2	1:100	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ

Γ. 1780/91
11 Ιανουαρίου 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Ο.Τ. 287
Ο.Τ. 227
Ο.Τ. 226
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Ο.Τ. 446
ΟΔΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ
Ο.Τ. 445
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:1000


ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΙΣ. ΚΤΙΣΜΑ
ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 63/80
(ΓΔ = 29.90)
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
(ΔΕ = 21.10)
(ΑΕ = 18.65)
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
Τ.Ε. 645/62
(ΑΒ = 29.00)
ΟΔΟΣ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ
Ο.Τ. 445

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31-1-70	ΠΡΟ 11-2-70
ΠΡΟΣ.	16.00	12.00
ΕΜΒ.	600.00	250.00
Σ.Δ.	1.20	1.20 (Δ/γμα 29.7.1978)
ΚΑΛ.	40 %	40 % (ΓΟΚ/85)
ΥΨΟΣ	18.00 Μ ΩΣ Γ.Ο.Κ./85	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η ΡΥΜ. ΓΡ. ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΤΕ. 645/62

2) ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ ΕΠΙ ΤΗΣ (ΑΒ) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 6.00 Μ ΑΠΟ ΤΟ Α

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =

$$= \frac{(44.15 \times 21.70) + (44.15 \times 13.20) + (33.60 \times 18.45)}{2} =$$

$= 1080.40\ M^2 \approx 1078.20\ M^2$

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.

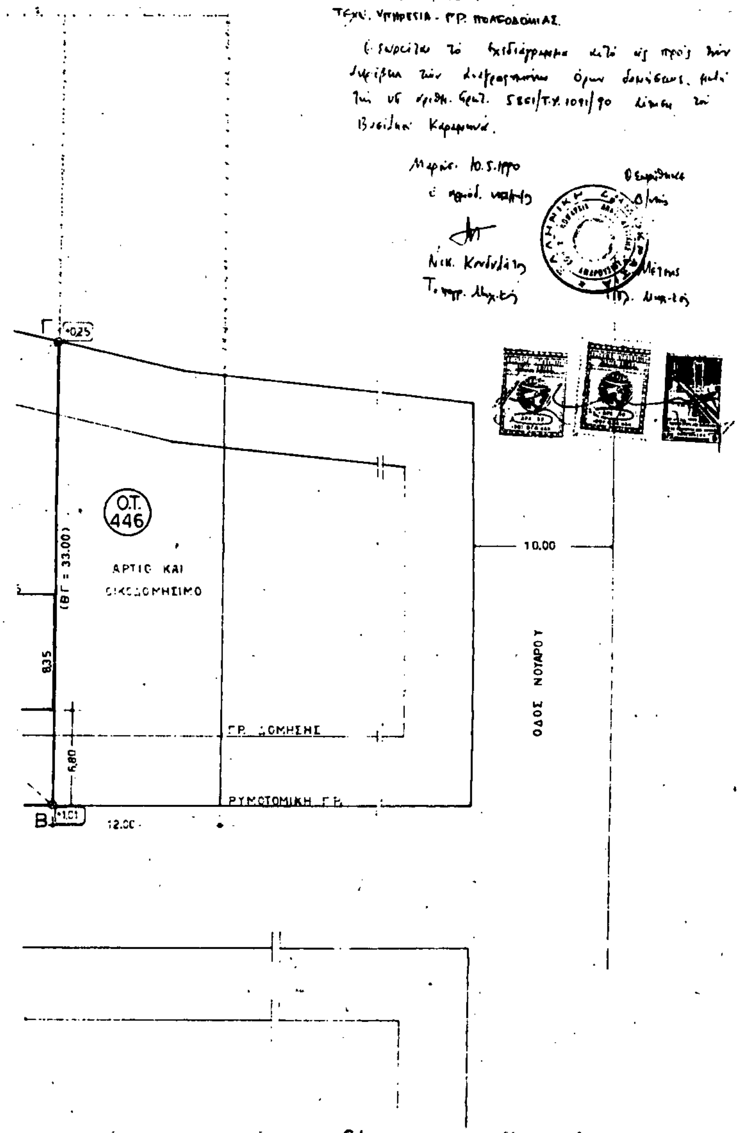
Ελέγχθηκε το σχεδιάγραμμα και ως προς την ακρίβεια των διαγραφομένων όρων δομήσεως, κατά την υπ' αριθμ. [illegible] 5561/Τ.Υ. 1091/90 αίτηση του Βασιλείου Καραμηνά.

Μαρούσι 10.5.1990

Ο προϊστ. [illegible]

Νικ. Κουδάλης
Τοπογρ. Μηχ/κός

Ο Εισηγητής
Δ/ντής
[illegible]
Πολ. Μηχ/κός

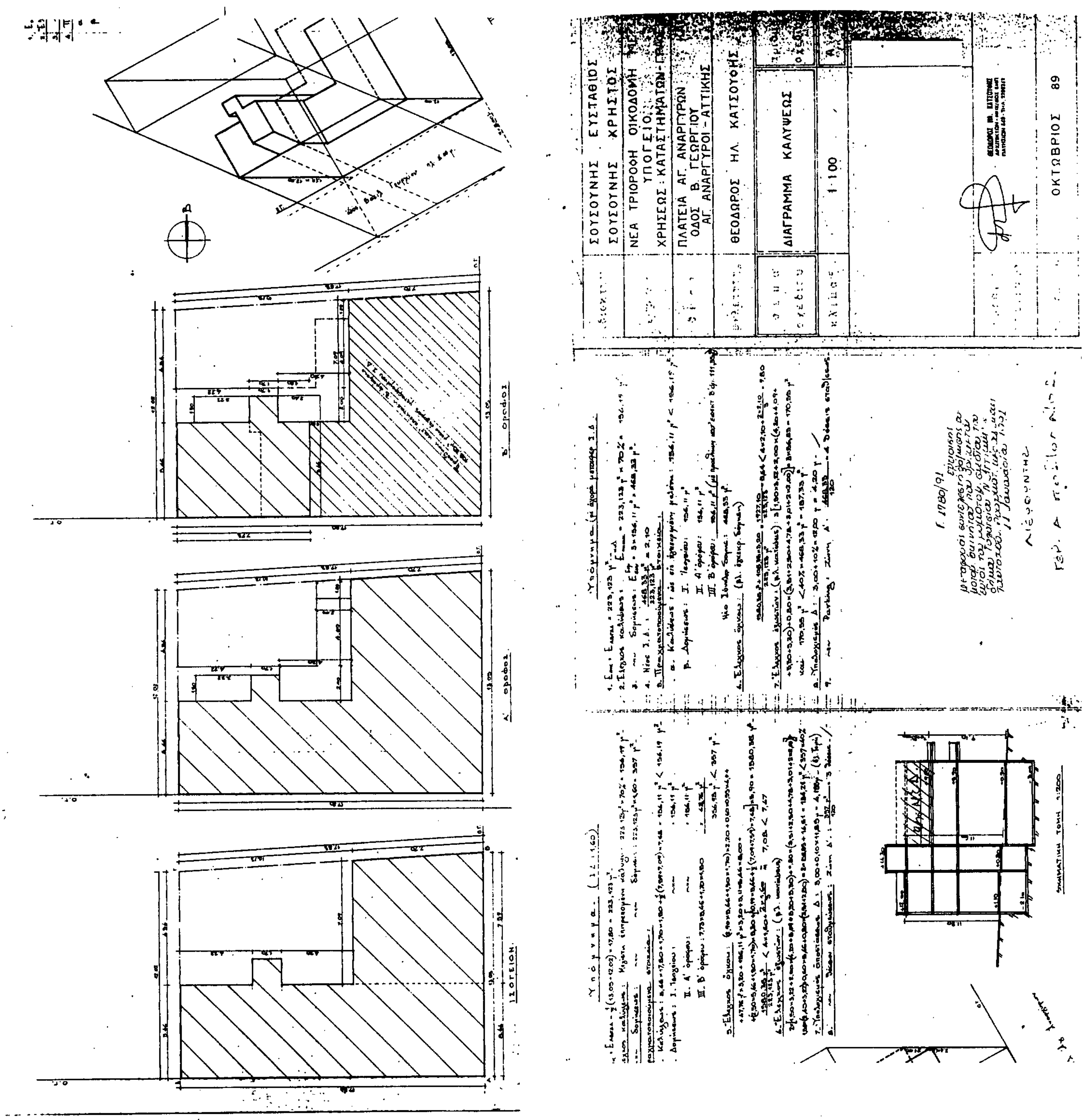


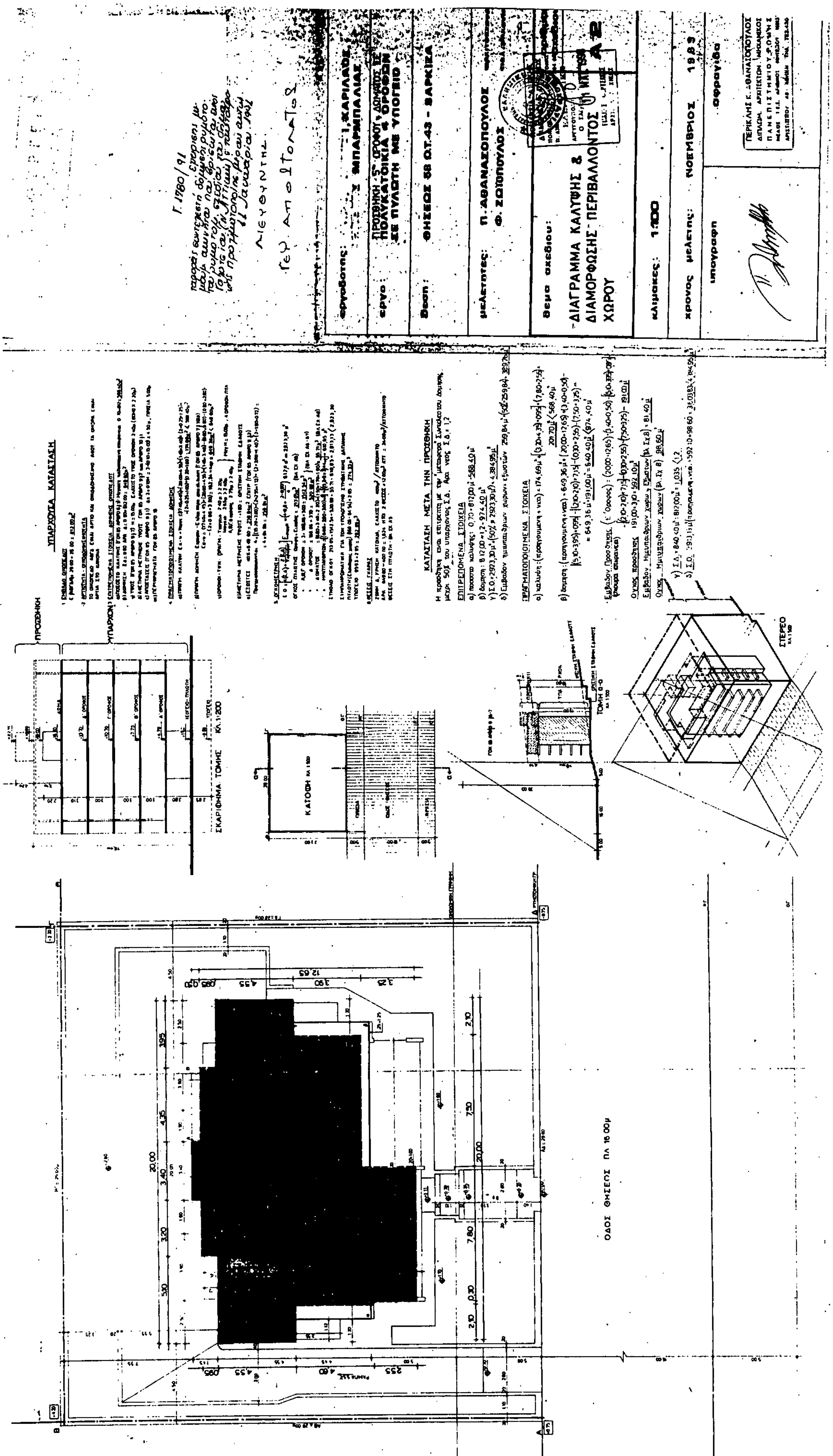
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ε. ΡΗΓΑΣ - Γ. ΒΕΝΕΤΗΣ		
ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΕΙΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ Ο.Τ. 446		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΑΡ. ΣΧ.	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	1:200	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
T.U. BRAUNSCHWEIG

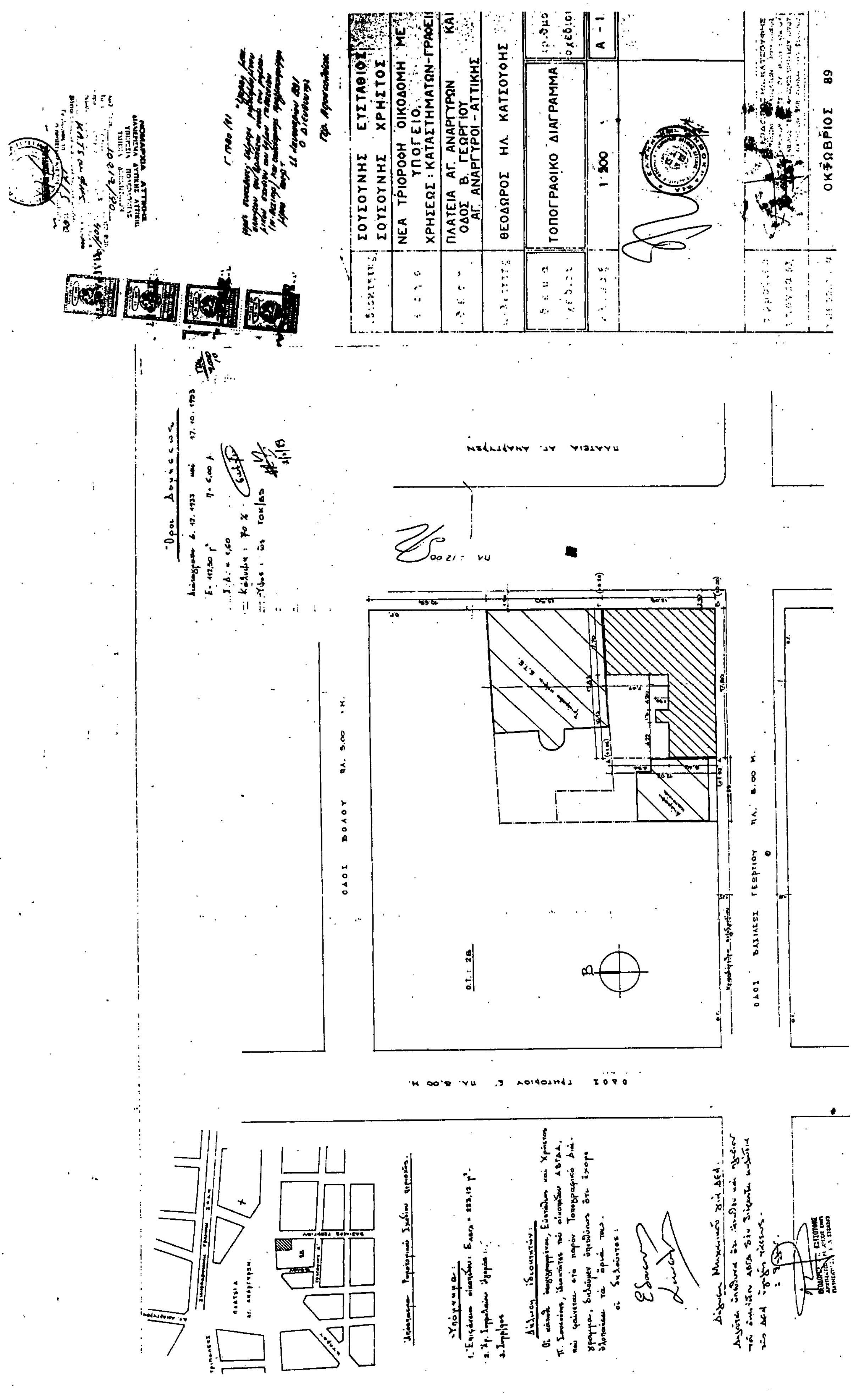
[illegible] 91
[illegible]
11 Ιανουαρίου 1991

[illegible]
Γεώρ. Αποστολάτος


ΣΟΥΣΟΥΝΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΣΟΥΣΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΧΡΗΣΕΩΣ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΟΔΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
1:100
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 89
Β' οροφος
Α' οροφος
ΥΠΟΓΕΙΟΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΘΗΣΕΩΣ 58 Ο.Τ.43 - ΒΑΡΚΙΖΑ
Π. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Φ. ΖΩΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ
ΣΤΕΡΕΟ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ


ΣΟΥΣΟΥΝΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΣΟΥΣΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ.
ΧΡΗΣΕΙΣ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΓΡΑΦΕΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΚΑΙ
ΟΔΟΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΗΛ. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:200
Α-1
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 89
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΟΥ ΠΛ. 5.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε. ΠΛ. 8.00 Μ.
Ο.Τ.: 26
Β